


СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи проекта
 2. Исходно-разрешительная документация
 3. Проектные предложения
 4. Основные планировочные характеристики проекта планировки линейного объекта
- Графические материалы

Согласовано		Нач. отдела		Взам. инв. №		Подп. и дата									
		Гл. инж. отд.													
Инв. № подл.	01/2018							01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ.С							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
		Разраб.		Сунцова										03.18	
		Проверил		Шадрина										03.18	
		Зам.нач.		Ходырева										03.18	
		ГИП		Курочкина										03.18	
Содержание								Стадия		Лист		Листов			
								П		1		1			
								 Удмуртгражданпроект						©	

Содержание

1. Цели и задачи проекта

Документация по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1 (для размещения линейных объектов) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- Требований РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ»
- «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. N564
- «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», утвержденных Постановлением Правительства УР от 16.07.2012г. №318
- Закон УР от 06.03.2014г. N3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»
- «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования муниципальных образований, образованных на территории УР», утвержденного Постановлением Правительства УР от 29.12.2014г. N572
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Согласовано			
	Нач. отдела Гл. инж. отд.		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	01/2018
--------------	---------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сунцова			03.18
Проверил		Шадрина			03.18
Зам.нач.		Ходырева			03.18
ГИП		Курочкина			03.18

01/2018/ 14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
 © Удмуртгражданпроект		

2. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление Администрации города Глазова от 27.10.2017г. № 23/220;
- задание на разработку документации, утвержденное Главой города Глазова в 2017г.;
- Генеральный план г.Глазова.

Проект планировки территории выполнен на основании утвержденного генерального плана муниципального образования «Город Глазов».

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст.20 Закона УР от 06.03.2014 г. № 3-РЗ « О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ территории общего пользования, установления границ планируемого размещения линейного объекта, определения земельных участков, попадающих в границу размещения линейного объекта, установления красных линий.

3. Проектные предложения

Рассматриваемая территория находится в границах населенного пункта г.Глазова, в его западной части — западный район (категория земель – земли населенных пунктов). Участок проектирования расположен с западной, восточной и южной границ территории мебельной фабрики.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена в пойменной части рек Сыга и Малая Сыга. Современный рельеф имеет абсолютные отметки 140,0-158,0 м. Общий уклон поверхности в северо-восточном направлении. Условия поверхностного водостока удовлетворительные.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами - весной и осенью. Среднегодовая температура равна плюс 1.3°C. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой плюс 18.5°C. Наиболее холодный месяц январь со среднемесячной температурой минус 14.6°C. Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 38°C, абсолютный минимум минус 48°C.

Проектом планировки территории линейных объектов предусмотрена реконструкция участка ул.Химмашевское шоссе и строительство дороги к мебельной фабрике. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
01/2018								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ		2

поселений», п.11.5 реконструируемая и проектируемая автомобильные дороги классифицируются как дороги местного значения – дороги в производственной зоне.

ул.Химмашевское шоссе

В настоящее время ширина проезжей части ул.Химмашевское шоссе на участке реконструкции составляет 6.5-7.0м (2 полосы движения), движение двухстороннее, тротуары шириной 1.3-1.8м, с западной стороны проезжей части расположена разворотная площадка, к которой примыкает остановочная площадка. Существующее покрытие проезжей части улицы и тротуаров асфальтобетонное.

С западной стороны дороги расположена территория мебельной фабрики; с восточной стороны — пустырь, с южной — производственные строения в разрушенном состоянии.

В настоящее время по ул.Химмашевское шоссе осуществляется движение маршрутных автобусов. Сложившаяся сеть пассажирского транспорта и пешеходного движения сохраняется.

Существующая система водоотвода - открытая, неорганизованная, представляет собой ряд водопропускных труб, расположенных под проездами.

Комплекс работ по реконструкции ул.Химмашевское шоссе включает в себя: уширение проезжей части до нормативных показателей и ремонт существующей проезжей части, размещение остановочных площадок общественного транспорта с устройством разворотной площадки, тротуаров, средств организации и регулирования дорожного движения, электроосвещения и организацию системы водоотвода.

Протяженность реконструируемого участка составляет 682.0м. Начало трассы соответствует ПК0, конец трассы соответствует ПК6+82; от северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420 до съезда (включительно) к промзоне.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с технической категорией. Ширина улицы в красных линиях составляет 30.0м. Проезжая часть дороги запроектирована шириной 7.0м (на прямых участках): 2 полосы движения по 3.5м в двух направлениях с примкнутыми обочинами шириной 1.0м с обеих сторон проезжей части. Вдоль проезжей части с западной стороны запроектирован тротуар шириной 2.0м.

Остановочные площадки размещены на прямом участке дороги со смещением по ходу движения: (ПК1+93 справа и на ПК2+36 слева) с устройством разворотной площадки общественного транспорта (конечной) размером 30.0х30.0м. Параметры остановочных площадок приняты согласно ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»: длина остановочной площадки 13м, ширина 3.5м, протяженность отгонов (заезда и выезда) 15м, ширина посадочной площадки 3.0м. Автопавильон предусмотрен на

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Лист
						01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ					3

остановочной площадке с западной стороны дороги.

Трасса улицы на реконструируемом участке имеет 1 угол поворота на ПК 3+78,10. В условиях реконструкции радиус кривой в плане сохранен. На кривой с радиусом 30м предусмотрено уширение проезжей части с ее внутренней стороны – 2.2м и устройство виража с односкатным поперечным профилем. Переход от двускатного профиля дороги к односкатному осуществляется на протяжении переходной кривой длиной 30.0м .

Для левоповоротного потока (примыкание с дорогой к мебельному комбинату) предусмотрена полоса торможения шириной 3.5м при длине торможения 40м, длина отгона 30м.

Проезжая часть дороги запроектирована двускатной с уклоном 0.020; тротуары - односкатными с уклоном 0.015. Поперечные уклоны обочин приняты:

0.02 — при укреплении по типу дорожной одежды на проезжей части (шириной 0.5м);

0.04 — при укреплении щебнем (шириной 0.5м).

Примыкание ул.Химмашевское шоссе с проектируемой дорогой к мебельной фабрике запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания. Радиусы закругления проезжей части улицы с дорогой приняты 12.0м.

В условиях реконструкции улицы сложившиеся съезды сохранены -- на ПК1+24 и ПК 6+58; радиусы закругления проезжей части улицы со съездами сохранены существующие.

Реконструируемая улица пересекает следующие существующие инженерные коммуникации: теплотрассу, газопровод, сети связи и проектируемые: водопровод, канализацию и сети электроснабжения.

При реконструкции улицы уширение существующего земляного полотна принято справа и слева с доведением параметров земляного полотна и поперечного профиля до нормативного – 9.0м.

Тип дорожной одежды проезжей части – облегченный; вид покрытия проезжей части и тротуаров – асфальтобетон, обочин – асфальтобетон (шириной 0.5м) и щебень (шириной 0.5м); на существующей проезжей части предусмотрен ремонт асфальтобетонного покрытия.

Примыкание ул.Химмашевское шоссе с проектируемой дорогой к мебельному комбинату запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания – ПК3+20 справа; радиусы закругления проезжей части улицы с дорогой приняты 12.0м.

В условиях реконструкции улицы сложившиеся примыкания сохранены :

-ПК1+24— двухсторонний съезд справа - к мебельной фабрике;

-ПК6+58 — двухсторонний съезд слева - к промзоне.

Радиусы закругления проезжей части улицы со съездами сохранены существующие.

Инв. № подл. 01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>тротуаров – асфальтобетон, обочин – асфальтобетон (шириной 0.5м) и щебень (шириной 0.5м); на существующей проезжей части предусмотрен ремонт асфальтобетонного покрытия.</p> <p>Примыкание ул.Химмашевское шоссе с проектируемой дорогой к мебельному комбинату запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания – ПК3+20 справа; радиусы закругления проезжей части улицы с дорогой приняты 12.0м.</p> <p>В условиях реконструкции улицы сложившиеся примыкания сохранены :</p> <p>-ПК1+24— двухсторонний съезд справа - к мебельной фабрике;</p> <p>-ПК6+58 — двухсторонний съезд слева - к промзоне.</p> <p>Радиусы закругления проезжей части улицы со съездами сохранены существующие.</p>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ						Лист		
						4		

Для обеспечения безопасности и организации движения на съездах предусмотрена установка дорожных знаков.

Планировочные и технические средства обустройства выполнены с учетом требований обеспечения безопасности движения на автодорогах. Движение по ул.Химмашевское шоссе предусмотрено двухстороннее. Существующая сеть пассажирского транспорта (маршрутные автобусы) с размещением остановочных площадок и пешеходного движения сохраняется.

В целях безопасности движения на проезжую часть улицы наносится разметка по ГОСТ Р 51256-2004. Для организации движения транспортных потоков противоположных направлений предусмотрена линия 1.5; для организации движения пешеходов через проезжую часть – «пешеходный переход» 1.14.1.

Для предупреждения нарушений дорожного движения в конфликтных местах устанавливаются соответствующие дорожные знаки (с частичной заменой существующих) по ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004.

Дорога к мебельной фабрике

В настоящее время территория под строительство дороги к мебельной фабрике свободна от застройки. Участок проектируемого строительства расположен вдоль западной и южной границ территории мебельной фабрики. На данной территории сток поверхностных вод неорганизован, имеются водоотводные каналы. С южной стороны территории мебельной фабрики вдоль административных и производственных зданий расположена рядовая посадка лиственных пород деревьев и тротуар шириной 1.3-1.8м, покрытие которого находится в неудовлетворительном состоянии.

Комплекс работ по проектированию дороги к мебельной фабрике включает в себя: устройство проезжей части с обочинами, размещение разворотной площадки для грузового транспорта, автостоянок для временного хранения грузового и легкового транспорта, тротуаров, электроосвещения и организацию системы водоотвода.

Протяженность проектируемого участка составляет 574.0м. Начало трассы соответствует ПК0, конец трассы соответствует ПК5+74; от северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420 до примыкания к ул.Химмашевское шоссе (к его западной кромке). Примыкание проектируемой дороги к ул.Химмашевское шоссе выполнено на прямом участке дороги.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с технической категорией. Ширина улицы в красных линиях 30.0м. Проезжая часть дороги запроектирована шириной 7.0м (на прямых участках): 2 полосы движения по 3.5м в двух направлениях с примкнутыми обочинами шириной 1.0м с обеих сторон проезжей части. С южной стороны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
01/2018								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ		5

территории мебельной фабрики вдоль административных и производственных зданий запроектирован тротуар шириной 2.0м.

Дорога к мебельной фабрике тупиковая, заканчивающаяся разворотной площадкой размером 25х25м с автостоянкой (АВ-1) на 15м/мест для грузового транспорта. С южной стороны территории мебельной фабрики вдоль административных и производственных зданий запроектированы 2 гостевые автостоянки (АВ-2;АВ-3) для временного хранения легковых автомобилей общей вместимостью 56м/мест, в т.ч. 3м/места для МГН. Вдоль парковок запроектирован тротуар шириной 1.2м.

Трасса улицы на проектируемом участке имеет 1 угол поворота на ПК 2+96,39. На кривой с радиусом 30м предусмотрено уширение проезжей части с ее внутренней стороны – 2.2м и устройство виража с односкатным поперечным профилем. Переход от двускатного профиля дороги к односкатному осуществляется на протяжении переходной кривой длиной 30.0м. На кривой, где не обеспечен треугольник видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов обеспечивается средствами регулирования и специальными техническими средствами (п.11.16 (прим.) СП 42.13330.2016), предусмотрена установка дорожного знака 3.20 «Обгон запрещен», 3.24 «Ограничение максимальной скорости» по ГОСТ Р 52289-2004.

Проезжая часть дороги запроектирована двускатной с уклоном 0.020; тротуары - односкатными с уклоном 0.015. Поперечные уклоны обочин приняты:

- 0.02 — при укреплении по типу дорожной одежды на проезжей части (шириной 0.5м);
- 0.04 — при укреплении щебнем (шириной 0.5м).

Примыкание проектируемой дороги к мебельной фабрике с ул.Химмашевское шоссе запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания.

На территорию мебельной фабрики запроектирован съезд с западной стороны (ПК1+15). Радиусы закругления проезжей части со съездами и примыканиями приняты 12.0м.

Проектируемая улица пересекает существующие инженерные коммуникации: теплотрассу, водопровод, сети связи и проектируемые: водопровод и сети электроснабжения.

Земляное полотно дороги к мебельной фабрике шириной 9.0м.

Тип дорожной одежды проезжей части – облегченный; вид покрытия проезжей части и тротуаров – асфальтобетон, обочин – асфальтобетон (шириной 0.5м) и щебень (шириной 0.5м).

Проектируемая дорога пересекает существующие инженерные коммуникации: водопровод, теплотрассу, сети связи и проектируемые: водопровод и сети электроснабжения.

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №	теплотрассу, водопровод, сети связи и проектируемые: водопровод и сети электроснабжения.							
				Земляное полотно дороги к мебельной фабрике шириной 9.0м.							
				Тип дорожной одежды проезжей части – облегченный; вид покрытия проезжей части и тротуаров – асфальтобетон, обочин – асфальтобетон (шириной 0.5м) и щебень (шириной 0.5м).							
				Проектируемая дорога пересекает существующие инженерные коммуникации: водопровод, теплотрассу, сети связи и проектируемые: водопровод и сети электроснабжения.							
										01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ	Лист
											6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Примыкание проектируемой дороги к мебельной фабрике с ул.Химмашевское шоссе запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания.

На территорию мебельной фабрики с западной стороны запроектирован двухсторонний съезд индивидуального типа с радиусами кривых при сопряжении 12м ПК1+15 слева.

Для обеспечения безопасности и организации движения на примыкании и съезде предусмотрена установка дорожных знаков.

Планировочные и технические средства обустройства выполнены с учетом требований обеспечения безопасности движения на автодорогах. Схема движения транспорта тупиковая с устройством разворотной площадкой с выездом на ул.Химмашевское шоссе.

В целях безопасности движения на проезжую часть улицы наносится разметка по ГОСТ Р 51256-2004. Для организации движения транспортных потоков противоположных направлений предусмотрена линия 1.5; для организации движения пешеходов через проезжую часть – «пешеходный переход» 1.14.1.

Для предупреждения нарушений дорожного движения в конфликтных местах устанавливаются соответствующие дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004.

Организация рельефа, водоотвод

Для освоения площадки выполнена инженерная подготовка, которая включает в себя: вертикальную планировку, мероприятия по отводу дождевых и талых вод.

Ввиду отсутствия закрытой системы ливневой канализации запроектирована открытая система отвода ливневых и талых вод по типу дорожного водоотвода согласно ТУ Управления ЖКХ Администрации №0093/01-26 от 19.01.2018г, представленная водоотводными лотками и канавами, водопропускными трубами с выпуском на рельеф в пониженные места.

Проектом предусмотрено наращивание существующих водопропускных труб через проезжую часть ул.Химмашевское шоссе диаметром 2х1.0м — ПК32+32.5; диаметром 0.63м – ПК3+93 до проектной ширины автодороги. В месте пересечения водоотводных канав с тротуарами и съездами запроектированы металлические водопропускные трубы, которые монтируются открытым способом.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №	0.63м – ПКЗ+93 до проектной ширины автодороги. В месте пересечения водоотводных канав с тротуарами и съездами запроектированы металлические водопропускные трубы, которые монтируются открытым способом.					
				<u>Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения</u>					
				В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ			Лист
									7

Охранные зоны:

- Высоковольтные КЛ – 1м в каждую сторону от крайнего провода;
- Водопровод – 5 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Канализация – 3,5 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Газопровод – 2 м по обе стороны;
- Теплотрасса – 5 м по обе стороны;
- Кабель связи – 1 м по обе стороны.

Наличие охранный зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

4. Основные планировочные характеристики проекта планировки линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для разработки	Постановление Администрации города Глазова от 27.10.2017г. № 23/220
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающие территории	Не имеется
3	Категория линейного объекта	Дорога к мясокомбинату; ул.Химмашевское шоссе - дорога местного значения: дорога в производственных зонах.
4	Вид строительства	Дорога к мебельной фабрике — новое строительство; ул.Химмашевское шоссе – реконструкция
5	Площадь рассматриваемого участка линейного объекта	3,968 га
6	Организация движения транспорта и пешеходов	В целях безопасности движения на проезжую часть улицы наносится разметка по ГОСТ Р 51256-2004, для предупреждения нарушений дорожного движения в конфликтных местах устанавливаются соответствующие дорожные знаки (с частичной заменой существующих) по ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004

Инв. № подл.	Взам. инв. №
01/2018	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ

Лист

8

6.1	Светофорные объекты	Не имеется
6.2	Пешеходные переходы	Пешеходные переходы запроектированы в одном уровне
7	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкание улично-дорожной сети к магистралям запроектированы в одном уровне
8	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
9	Изменение границ охранных зон ОКН	Не требуется
10	Изменение или изъятие существующих границ участков землепользователей	Требуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
01/2018		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ

Лист

9

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
01/2018		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ПЗ		Лист
		10

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
6	Чертеж межевания территории	
	Приложения	
1	Постановление Администрации города Глазова от 27.10.2017г. № 23/220 (в ред. от 08.12.2017 № 23/247) (2 листа)	
2	Задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе,1 (для размещения линейных объектов) (4 листа)	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 01/2018

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	Сунцова				03.18
Проверил	Шадрина				03.18
Зам.нач.	Ходырева				03.18
ГИП	Курочкина				03.18

01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.2.ГМ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ©
 Удмуртгражданпроект